

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛИВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 ноября 2015 года

№ 182

**О подготовке предложений о
внесении изменений в
генеральный план Ливенского
сельского поселения**

Руководствуясь ч. 16 ст.24 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с «Правилами землепользования и застройки Ливенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области»:

1. Приступить к подготовке внесения изменений в Генеральный план Ливенского сельского поселения.

2. Утвердить план мероприятий по внесению изменений в Генеральный план Ливенского сельского поселения (приложение № 1).

3.Поручить комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Ливенского сельского поселения:

- рассмотрение поступивших предложений по внесению изменений в Генеральный план Ливенского сельского поселения.

4. Специалисту по землеустройству и муниципальной собственности администрации Ливенского сельского поселения:

- обеспечить размещение заказа на выполнение работ по подготовке проекта корректировки Генерального плана (в случае необходимости);

- подготовить проект решения земского собрания Ливенского сельского поселения о внесении изменений в Генеральный план;

- обеспечить организацию и проведение публичных слушаний по проекту решения земского собрания Ливенского сельского поселения о внесении изменений в Генеральный план;

- обеспечить своевременное опубликование в средствах массовой информации сообщения о приеме заявлений и предложений по внесению изменений в Генеральный план Ливенского сельского поселения, проекта решения земского собрания Ливенского сельского поселения о внесении изменений в Генеральный план.

5. Утвердить задание на подготовку проекта внесения изменений в Генеральный план Ливенского сельского поселения (приложение №2).

6. Настоящее распоряжение разместить на официальной сайте Ливенского сельского поселения.

7. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на заместителя главы администрации Ливенского сельского поселения Крахмалеву А.И.

8. Распоряжение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава администрации
Ливенского сельского поселения



В.Н. Битюцкий

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
Ливенского сельского поселения от
10.12.2015 г. № 203

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЛИВЕНКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения
1.	Публикация в средствах массовой информации сообщения о приеме предложений по внесению изменений в Генеральный план	декабрь
2.	Рассмотрение комиссией предложений о внесении изменений в Генеральный план	декабрь
3.	Размещение муниципального заказа на разработку проекта о внесении изменений в Генеральный план (в случае необходимости)	декабрь
4.	Заключение контракта на разработку проекта о внесении изменений в Генеральный план (в случае необходимости)	декабрь-январь
5.	Направление проекта внесения изменений Генерального плана на согласование в соответствии с действующим законодательством	10 дней с даты получения проекта от подрядной организации
6.	Согласование проекта корректировки Генерального плана Ливенского сельского поселения в соответствии с законодательством	3 месяца со дня направления проекта на согласование
7.	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений	После получения положительно

	в Генеральный план	заключения согласования проекта изменения Ген.плана в течение одного месяца
8.	Рассмотрение и обсуждение результатов публичных слушаний комиссией по подготовке предложений о внесении в Генеральный план	В течении двух недель после проведения публичных слушаний
9.	Направление проекта внесения изменений Генерального плана Ливенского сельского поселения (с приложением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний) на утверждение муниципальным советом	В течение 10 дней после завершения работы комиссии по рассмотрению результатов публичных слушаний
10.	Опубликование откорректированного Генерального плана Ливенского сельского поселения	После принятия решения об утверждении проекта корректировки

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением администрации
Ливенского сельского поселения
от 10.12.2015 г. № 203

Задание

на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Ливенского сельского поселения

1. Цель задания: выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Ливенского сельского поселения путем установления функциональных зон соответствующих размещаемым объектам.

2. Исходные данные:

а)

1	Реквизиты земельных участков	1) Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 4,72 га, с кадастровым номером 31:21:1404002:7 местоположение: Белгородская область, Красногвардейский район, с/п Ливенское, в границах плана АО «Ливенское», для сельскохозяйственного производства; 2) Земельный участок из земель промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 11,3 га, с кадастровым номером 31:21:1404004:4 местоположение: Белгородская область, Красногвардейский район, 0,8 км на юго-запад от села Валуй; 3) Часть земельного участка (согласно схемы расположения к акту выбора) из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 154,277 га, с кадастровым номером 31:21:0000000:308 местоположение: Белгородская область, Красногвардейский район, с. Ливенка, севернее села
2	Вид права	Участок № 1 - Государственная собственность Белгородской области Участок № 2, 3 - Государственная собственность до разграничения
3	Пользователь	аренда АО «СтандартЦемент» (от 11 месяцев до 49 лет)
4	Функциональная зона в соответствии с генеральным планом	Зона сельскохозяйственного производства – угодья
5	Испрашивая функциональная зона	Зона промышленных предприятий (водозаборный узел, внеплощадочные сети водовода и сооружения водоснабжения для цементного комбината в Красногвардейском районе Белгородской области)

б)

1	Реквизиты земельных участков	1) Часть земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1101,42 га, с кадастровым номером 31:21:0000000:251 местоположение: Белгородская область, Красногвардейский район, в границах плана АО «Рассвет», для сельскохозяйственного производства; 2) Часть земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 222,372 га, с кадастровым номером 31:21:0000000:252 местоположение: Белгородская область, Красногвардейский район, в границах Ливенского сельского поселения, для сельскохозяйственного производства; 3) Часть земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 131,5808 га, с кадастровым номером 31:21:0000000:250 местоположение: Белгородская область, Красногвардейский район, в границах АО «Рассвет» (фонд перераспределения земель), для сельскохозяйственного производства.
2	Вид права	Участки №1. 2, 3 - Государственная собственность Белгородской области
3	Пользователь	АО «СтандартЦемент» аренда сроком 15 лет
4	Функциональная зона в соответствии с генеральным планом	Зона сельскохозяйственного производства – угодья
5	Испрашивая функциональная зона	Зона месторождений полезных ископаемых (Ливенское месторождение)

в)

1	Реквизиты земельных участков	1) Часть земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 222,372 га, с кадастровым номером 31:21:0000000:252 местоположение: Белгородская область, Красногвардейский район, в границах Ливенского сельского поселения, для сельскохозяйственного производства; 2) Часть земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 131,5808 га, с кадастровым номером 31:21:0000000:250 местоположение: Белгородская область, Красногвардейский район, в границах АО «Рассвет» (фонд перераспределения земель), для сельскохозяйственного производства; 3) Часть земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1101,42 га, с кадастровым номером 31:21:0000000:251 местоположение: Белгородская область, Красногвардейский район, в границах плана АО «Рассвет», для сельскохозяйственного производства; 4) Часть земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1676,04 га, с кадастровым номером 31:21:0000000:204 в границах кварталов 31:21:1407005 и 31:21:1407006, местоположение: Белгородская область, Красногвардейский район, в границах АО «Рассвет»; 5) Земельный участок, площадью 1,0279 га, с кадастровым номером 31:21:1407002:4, местоположение: Белгородская
---	------------------------------	--

		<p>область, Красногвардейский район, с. Ливенка;</p> <p>6) Земельные участки, расположенные в квартале 31:21:1407006 с кадастровыми номерами 31:21:1407006:12, площадью 0,06 га и 31:21:1407006:11, площадью 0,06 га;</p> <p>7) Земельные участки, расположенные в квартале 31:21:1407005 с кадастровыми номерами 31:21:1407005:3, площадью 1,0360 га, 31:21:1407005:4, площадью 0,9794 га, 31:21:1407005:5, площадью 0,9089 га, 31:21:1407005:6, площадью 1,0416 га;</p> <p>8) Земельный участок с кадастровым номером 31:21:1407005:2, площадью 1,0822га.</p>
2	Вид права	<p>Участки №1, 2, 3 - Государственная собственность Белгородской области</p> <p>Участки № 6 - Государственная собственность до разграничения</p> <p>Участок № 4 – общая долевая собственность</p> <p>Участки №5, 7 – частная собственность</p> <p>Участок № 8 – муниципальная собственность</p>
3	Пользователь	<p>Участки 1,2,3 - АО «СтандартЦемент» аренда сроком на 15 лет</p> <p>Участок № 4 – общая долевая собственность</p>
4	Функциональная зона в соответствии с генеральным планом	Зона сельскохозяйственного производства – угодья
5	Испрашивая функциональная зона	Зона промышленных предприятий (Подъездной железнодорожный путь)

г)

1	Реквизиты земельных участков	<p>1) Земельный участок из земель промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 1,7065 га, с кадастровым номером 31:21:0000000:247 местоположение: Белгородская область, Красногвардейский район, с/п Ливенское, площадка цементного комбината;</p> <p>2) Земельный участок из земель промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 0,0435 га, с кадастровым номером 31:21:1406001:29 местоположение: Белгородская область, Красногвардейский район, в 0,53 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Валуй;</p> <p>3) Часть земельного участка (согласно акта выбора) из земель промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 64,4545 га, с кадастровым номером 31:21:0000000:248 местоположение: Белгородская область,</p>
---	------------------------------	--

		Красногвардейский район, с/п Ливенское, площадка цементного комбината; 4) Земельный участок из земель промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 1,4325 га, с кадастровым номером 31:21:1406001:27 местоположение: Белгородская область, Красногвардейский район, с/п Ливенское, площадка цементного комбината; 5) Часть земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1101,42 га, с кадастровым номером 31:21:0000000:251 местоположение: Белгородская область, Красногвардейский район, в границах плана АО «Рассвет», для сельскохозяйственного производства.
2	Вид права	Участки №3, 4, 5- Государственная собственность Белгородской области Участки № 1, 2 - Государственная собственность до разграничения
3	Пользователь	В отношении участков № 1, 3, 5 - АО «СтандартЦемент» аренда сроком от 5 до 15 лет; В отношении участков № 2, 4, - ООО «Красная Гвардия» аренда сроком на 5 лет.
4	Функциональная зона в соответствии с генеральным планом	Зона сельскохозяйственного производства – угодья
5	Испрашивая функциональная зона	Зона промышленных предприятий (горно-цементный комбинат)

д)

1	Реквизиты земельных участков	Участок № 1 Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 8249 м.кв., с кадастровым номером 31:21:1409026:44, местоположение: Белгородская область, Красногвардейский район, с. Ливенка, ул. Советская, 6, для строительства и эксплуатации физкультурно-оздоровительного комплекса.
2	Вид права	Участок № 1 _ Государственная собственность
3	Пользователь	Участок № 1 - МАУ ФОК «Победа»
4	Функциональная зона в соответствии с генеральным планом	1) Зона объектов спортивного назначения
5	Испрашивая функциональная зона	1) Зона объектов спортивного назначения

е) внести изменения в Генеральный план и правила землепользования и застройки

ж) Зафиксировать следующее прохождение границы Ливенского и Коломыщевского сельских поселений:

- по западной границе земельного участка с кадастровым номером 31:21:1406001:28, площадью 5,853 га;
- по северной, восточной и южной границам земельного участка с кадастровым номером 31:21:1204013:3, площадью 3,3 га;
- по северной, западной и восточной границам земельного участка с кадастровым номером 31:21:0000000:335, площадью 2,975 га;
- по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 31:21:1204010:38, площадью 0,6269 га;
- по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 31:21:1204005:6, площадью 0,39 га.

3. Перечень материалов, подготавливаемых в результате выполнения работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Ливенского сельского поселения должен соответствовать Градостроительному кодексу Российской Федерации.

Схема (основной чертеж) генерального плана должна содержать новые границы функциональных зон, ограничения использования территории, схему застройки территории транспортной и инженерной инфраструктуры и другую информацию. В случае необходимости данная схема может быть дифференцирована на отдельные схемы.

В карте функциональных зон определить функциональные зоны территорий в соответствии с планируемым назначением использования территории, указанным в схеме планировочной организации земельных участков (подлежат предоставлению Разработчику).

4. Требования к выпускаемым материалам: материалы сдаются комплектом в составе электронного вида проекта и его копиями на бумажном носителе в двух экземплярах.